

**UCHWAŁA NR XXXVI/456/21
RADY GMINY DOPIEWO**

z dnia 25 października 2021 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XXII/311/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 września 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) i art. 5 ust. 1 oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 305 ze zm.) w związku z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022 (M.P. z 2021r. poz. 724), Rada Gminy Dopiewo uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXII/311/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 września 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku wprowadza się następujące zmiany:

- a) zmienia się § 1 ust. 1 lit. a, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie: „od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m² powierzchni”;
- b) zmienia się § 1 ust. 1 lit. c, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie: „od gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni”;
- c) zmienia się § 1 ust. 2 lit. a, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie: „od budynków lub ich części: mieszkalnych – 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”;
- d) zmienia się § 1 ust. 2 lit. b, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie: „od budynków lub ich części: związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”;
- e) zmienia się § 1 ust. 2 lit. e, który otrzymuje nowe, następujące brzmienie: „od budynków lub ich części: pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Treść uchwały Nr XXII/311/16 Rady Gminy Dopiewo z dnia 26 września 2016 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości i zwolnień w tym podatku w zakresie pozostałych zapisów pozostaje bez zmian.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Rada Gminy na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych określa stawki podatku od nieruchomości. Górne granice stawek kwotowych określone w art. 5 ust. 1 ww. ustawy, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy. Proponuje się zmiany w zakresie stawek dla

gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,95 zł od 1 m² powierzchni,
- 2) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,40 zł od 1 m² powierzchni,

budynków:

- 1) mieszkalnych – 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 23,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego — 6,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej”;

Pozostałe stawki pozostawiono na poziomie stawek obowiązujących w 2021 roku.